









Kathrin Bertschy (GLP/BE) zur kompletten Abschaffung des Eigenmietwerts: «Wenn schon, denn schon» Aus News-Clip vom 14.06.2023.



Schweiz >

Besteuerung von Wohneigentum

Nationalrat will Eigenmietwert komplett abschaffen

Heute, 16:27 Uhr







Diesen Artikel als erste Person teilen

- Wer ein Haus besitzt, soll künftig beim Ausfüllen der Steuererklärung auch bei Zweitwohnungen den Eigenmietwert nicht mehr angeben müssen.
- Der Nationalrat hat anders als der Ständerat einem kompletten Systemwechsel bei den Wohneigentumssteuern zugestimmt.
- Dieser Entscheid fiel mit 158 zu 31 Stimmen bei 3 Enthaltungen.

Nur die FDP stimmte im Rat gegen das Vorhaben. Sie wollte dem Beschluss des Ständerats folgen und selbstgenutzte Zweitwohnungen weiterhin zum Eigenmietwert besteuern. Es gehe um ein Anliegen der Bergkantone und um ein Entgegenkommen im Sinne eines mehrheitsfähigen Kompromisses, sagte Petra Gössi (FDP/SZ).

Passend zum Thema



Diskussion im Parlament

Der Eigenmietwert: Das Politikum kurz erklärt

22.09.2021 · (Mit Video

Die übrigen Fraktionen folgten jedoch der vorberatenden Wirtschaftskommission (WAK-N) und waren für einen konsequenten Systemwechsel inklusive Zweitwohnungen. Nur so könnten die Steuerbehörden administrativ entlastet und Doppelspurigkeiten verhindert werden, lautete der Tenor. «Bei einer Unterscheidung zwischen Erst- und Zweitwohnungen ergäben sich verfassungsrechtliche Probleme», gab Leo Müller (Mitte/LU) zu bedenken. Auch das Missbrauchspotenzial würde grösser.







Nur noch wenige Abzüge

Damit die Vorlage möglichst haushaltsneutral ist, sollen mit der Abschaffung des Eigenmietwerts auch die bisherigen Abzugsmöglichkeiten bei der Bundessteuer weitgehend gestrichen werden. Der Nationalrat möchte nur unter bestimmten Bedingungen weiterhin Abzüge für denkmalpflegerische Arbeiten zulassen. Keine Mehrheit fand der Antrag, zusätzlich befristet Abzüge für Energiesparmassnahmen zu erlauben. Ebenfalls Nein sagte die grosse Kammer zu einem Mietzinsabzug.



Der Eigenmietwert ist ein fiktiver Betrag, der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümern bei den Steuern als Einkommen angerechnet wird, weil sie keine Miete bezahlen.

KEYSTONE/STEFFEN SCHMIDT

Dagegen beschloss der Nationalrat im Einklang mit dem Ständerat einen Ersterwerberabzug. Demnach können Steuerpflichtige, die erstmals eine dauernd und ausschliesslich selbstbewohnte Liegenschaft in der Schweiz erwerben, im ersten Steuerjahr nach dem Erwerb die auf diese Liegenschaft entfallenden privaten Schuldzinsen abziehen – Ehepaare bis zu 10'000 Franken, andere bis zu 5000 Franken.

Umstrittenes Vorhaben

Die Abschaffung der Besteuerung des Eigenmietwerts von Wohneigentum ist ein Dauerbrenner und umstritten. Schon zweimal scheiterten Vorlagen dazu an der Urne und schon mehrmals im Parlament. Die Wirtschaftskommission des Ständerats (WAK-S) unternahm 2017 einen neuen Anlauf.

Der Eigenmietwert: ein Beispiel



Der Ständerat sprach sich im Herbst 2021 relativ knapp für einen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung aus – jedoch mit der Ausnahme der Zweitliegenschaften. Ende September 2022 schickte der Nationalrat die Vorlage auf eine Zusatzrunde zurück in die Kommission. Das Fuder sei überladen, befand er. Damit sei keine Volksabstimmung zu gewinnen.

Ball liegt nun beim Ständerat

Auf einen Teil von früheren Forderungen verzichtete die Nationalratskommission im zweiten Anlauf. Das Rückweisen dieser Vorlage habe sich gelohnt, betonten verschiedene Rednerinnen und Redner im Nationalrat. «Wir haben jetzt eine Vorlage, die









In der Gesamtabstimmung nahm die grosse Kammer die Vorlage mit 109 zu /5 Stimmen bei 8 Enthaltungen an. Nun ist erneut der Ständerat am Zug.



Archiv: Abschaffung des Eigenmietwerts wird zur Zangengeburt

Aus **Tagesschau** vom 29.09.2022.

SRF4 News, 14.06.2023, 14 Uhr; sda/srf/imhm

Mehr zum Thema



Entscheidung im Herbst

Nationalratskommission stützt Eigenmietwert-Abschaffung

17.08.2022 · **()** Mit Video



Neuer Anlauf für Systemwechsel

Ständerat will Eigenmietwert abschaffen – Linke stimmt dagegen

21.09.2021 · **()** Mit Video



Schluss mit «fiktiver Miete»

Ständeratskommission will Eigenmietwert abschaffen

16.01.2019 · 🕞 Mit Video

News >

Schweiz >



 \times

Jederzeit top informiert!

Erhalten Sie alle News-Highlights direkt per Browser-Push und bleiben Sie immer auf dem Laufenden. Mehr \checkmark









Meistgelesene Artikel



Satanic Panic Glaube an Teufel: Verschwörung verbreitet sich im Berner Oberland

Kaı **▶** ►

Tro

Suchen

Mit Audio

Home

News

Sport

Meteo

Kultur

Dok

Wissen

Play SRF Mediathek

Audio & Podcasts

Play Suisse

SRF				▶ TV	√ Audio	Q≡
Radio-Programm						
Archiv						
Verkehr						
Kids						
SRF school						
Newsletter						
Hallo SRF!						
Über SRF						
Radio SRF 1						
Radio SRF 2 Kultur						
Radio SRF 3						
Radio SRF 4 News						
Radio SRF Musikwelle						
Radio SRF Virus						
Radio Swiss Classic						
Radio Swiss Jazz						
Radio Swiss Pop						
SRF Apps		Korrekture	n			
Datenschutz		Jobs				
Hilfe		Kontakt				
Medien		Impressum				
SRG SSR SRF Schweizer Radio und Fernseher Zweigniederlassung der Schweizeri	n, ischen Radio- und Fernsehgesellschaf	t				
RTS	RSI	RTR	SWI		3SAT	